

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

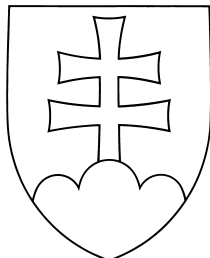
Pozemkové oddelenie

Pavla Mudroňa 45, 036 01 Martin

Číslo spisu

OU-MT-PLO1-2025/000123-3321

04. 12. 2025



Nariadenie

vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. RAKŠA.

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad MARTIN, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie /ďalej len „OÚ MARTIN“, ako príslušný orgán v zmysle ust. § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“/

Výrok

nariaďuje

podľa ust. § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území RAKŠA /ďalej len „PPÚ RAKŠA“, ktorý bol vypracovaný zhotoviteľom SGS Holding, a. s. v zmysle ust. § 2 ods.1 písm. a zákona o pozemkových úpravách za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Odôvodnenie

Rozhodnutím OÚ MARTIN č. OÚ-MT-PLO1-2025/000123-3316 zo dňa 03.11.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.12.2025, bol v zmysle ust. § 13 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách schválený rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území RAKŠA, ktorý bol vypracovaný v zmysle ust. § 2 ods.1 písm. a zákona o pozemkových úpravách za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktorého zhotoviteľom je SGS Holding, a.s.

Vykonanie projektu pozemkových úprav spočíva v dohodnutí postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, vo vytýčení a označení vybraných podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov v obvode PPÚ RAKŠA v teréne, vypracovania rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, schválenia vykonania PPÚ RAKŠA a jeho zápisu do katastra nehnuteľnosti.

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní bol dohodnutý so Združením účastníkov pozemkových úprav v k.ú.: RAKŠA na rokovaní, ktoré sa konalo dňa 27.11.2025 na Obci RAKŠA. Vytýčenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov sa uskutoční v rozsahu určenom OÚ MARTIN na základe skutočného spôsobu užívania nových pozemkov a podrobné lomové body hraníc nových pozemkov sa označia v teréne dočasnou stabilizáciou. Pozemky, ktoré vlastníci ponechajú v nájme poľnohospodárskemu alebo lesnému podniku sa vytyčovať nebudú. Z vytýčenia pozemkov budú vypracované protokoly a prehľadné vytyčovacie náčrty. Forma výsledného elaborátu rozdeľovacieho plánu bola dohodnutá na rokovaní OÚ MARTIN, Okresného

úradu TURČIANSKE TEPLICE, katastrálneho odboru a zhotoviteľa, ktoré sa konalo dňa 27.11.2025. Výsledný rozdeľovací plán bude vypracovaný vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Poučenie

Toto nariadenie sa doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na webovom sídle správneho orgánu, centrálnej úradnej elektronickej tabuli, dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v Obci RAKŠA a webovom sídle Obce RAKŠA.

Prílohy:

1. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Ing. Jozef Beneš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10116

Doručuje sa

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Obec Rakša, Rakša 82, 039 01 Rakša, Slovenská republika

Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú.: RAKŠA, Rakša 41, 039 01 Rakša, Slovenská republika

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní pre PPÚ Rakša

01.1.2026 - 31.03.2026	Vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne.
1.4.2026	Výzva Okresného úradu MARTIN, pozemkového a lesného odboru na zastavenie zápisov v katastri nehnuteľností a výzva okresnému súdu na doručenie všetkých listín na katastrálny odbor Okresného úradu TURČIANSKE TEPLICE.
1.6.2026	Zastavenie zápisov v katastri nehnuteľnosti v obvode PPÚ na 90 dní.
1.6.2026 - 15.7.2026	Posledná aktualizácia RPS a RP. Spracovanie RP vo forme RP-OKO.
07/2026	Odovzdanie elaborátu projektu pozemkových úprav na kontrolu Okresnému úradu MARTIN, pozemkovému a lesnému odboru vo formáte VGI, FUVI a PDF
08/2026	Úradné overenie rozdeľovacieho plánu a odovzdanie výsledného úradne overeného operátu projektu pozemkových úprav Okresnému úradu MARTIN, pozemkovému a lesnému odboru
09/2026	Vydanie rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav
10/2026	Zápis PPÚ do katastra nehnuteľností.
Vykonaním PPÚ	Zánik nájomných zmlúv k pôvodným nehnuteľnostiam, uzatváranie nových zmlúv medzi vlastníkmi a nájomcami.

Legenda:

- PPÚ - Projekt pozemkových úprav
- RPS - Register pôvodného stavu
- RP - Rozdeľovací plán
- RP-OKO - Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Nariadenie vykonania pozemkových úprav]
Identifikátor: OU-MT-PLO1-2025/000123-0071012/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Jozef Beneš
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 04.12.2025 07:52:26 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 04.12.2025 07:53:37 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-MT-PLO1-2025/000123-0071012/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Jozef Beneš
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 04.12.2025 07:53:10 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 04.12.2025 07:53:38 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-MT-PLO1-2025/000123-0071012/2025-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Juraj Blaško
Funkcia alebo pracovné zaradenie: vedúci
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Martin
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 04.12.2025
Podpis a pečiatka: